

Stadt Nördlingen

SATZUNG über den Bebauungsplan Nr.111 "Südtiroler Viertel", 2. Änderung

Die Große Kreisstadt Nördlingen erläßt aufgrund des § 2 Abs. 1 Satz 1 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), des Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl. S. 434) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.01.1993 (GVBl. S. 65, BayRS 2020-1-1) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) folgenden Bebauungsplan als Satzung.

§ 1

Der Bebauungsplan besteht aus der planzeichnerischen Darstellung in der Fassung vom 30.09.1998, den Festsetzungen durch Text und Planzeichen sowie der Begründung.

§ 2

Festsetzungen



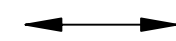
Grenze des Geltungsbereiches

I+D

Erdgeschoß mit ausgebautem Dachgeschoß

SD

Satteldach, max. 35 ° Dachneigung mit kleinmaßstäblicher Schuppendeckung, ziegelrot



festgesetzte Hauptfirstrichtung

Gestaltung:

Dachaufbauten, Gauben und Zwerchhäuser sind bis zu 1/3 der Gebäudelänge zulässig.

Kn

Ein Kniestock ist nicht zulässig

2 Wo

Maximale Zahl der Wohnungen je Gebäude

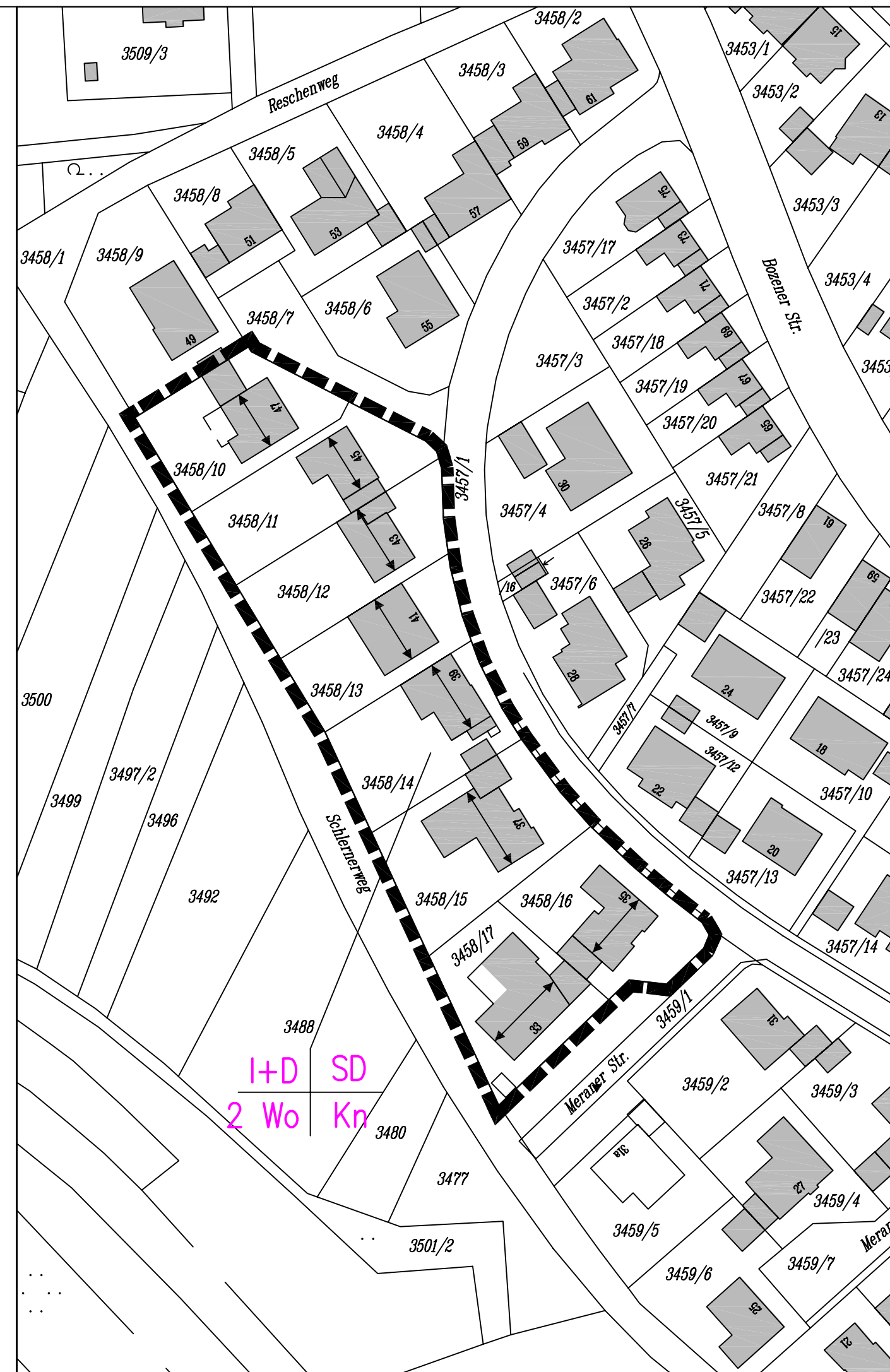
Entwässerung:

Das anfallende Niederschlagswasser ist auf dem Grundstück zu versickern.

Im übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 111 vom 03.09.1971.

§ 3

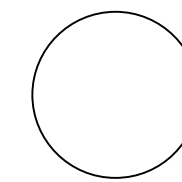
Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 BauGB in Kraft.



VERFAHREN

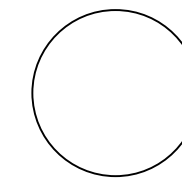
Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 24.06.1998 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 02.10.1998 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 30.09.1998 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.07.1999 bis 12.08.1999 öffentlich ausgelegt.



Nördlingen, den 02.11.1999
Stadt Nördlingen

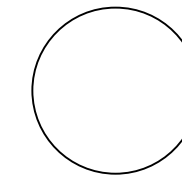
Oberbürgermeister



Nördlingen, den 02.11.1999
Stadt Nördlingen

Oberbürgermeister

Der Beschluss des Stadtrates vom 07.10.1999 wurde am 05.11.1999 gemäß § 10 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Stadtbauamt Nördlingen, Marktplatz 15, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über seinen Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 u. 2 und Abs. 4 BauGB u. § 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.



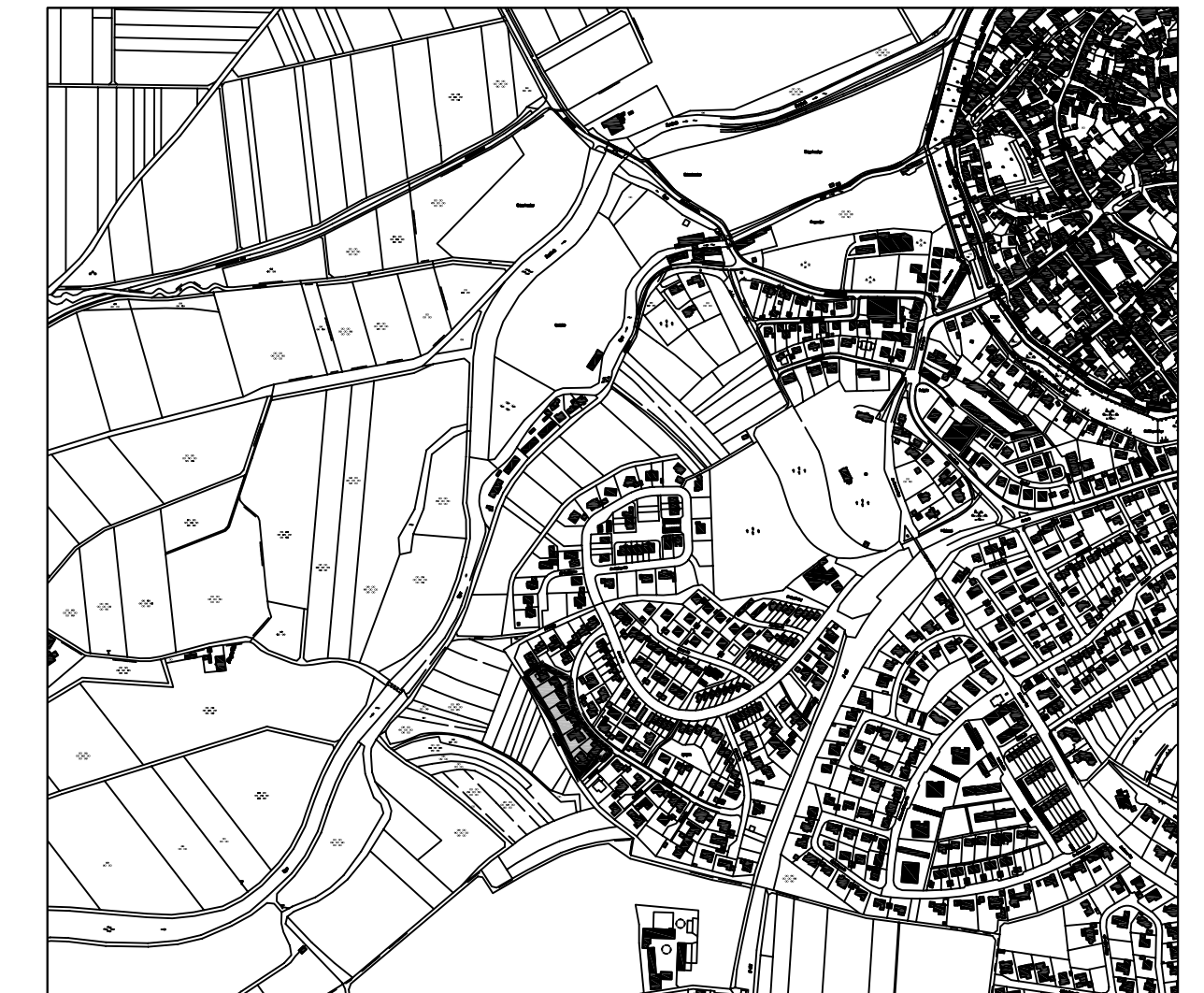
Nördlingen, den 08.11.1999
Stadt Nördlingen

Oberbürgermeister

GROSSE KREISSTADT NÖRDLINGEN

BEBAUUNGSPLAN Nr.111 "Südtiroler Viertel" 2.Änd.

MASSTAB 1/1000



PLANUNG:

STADTBAAUAMT
MARKTPLATZ 15
86720 NÖRDLINGEN

GEZ: 30.09.1998
GEÄ:

STADTBAAUMEISTER
WOLFGANG STARK

BEARBEITER