

Stadt Nördlingen

SATZUNG über den Bebauungsplan Nr.111 "Südtiroler Viertel", 1. Änderung

Die Große Kreisstadt Nördlingen erläßt aufgrund des § 2 Abs. 1 Satz 1 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), des Art. 98 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.04.1994 (GVBl. S. 251) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.01.1993 (GVBl. S. 65, BayRS 2020-1-1) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) folgenden Bebauungsplan als Satzung.

§ 1

Der Bebauungsplan besteht aus der planzeichnerischen Darstellung in der Fassung vom 06.10.1994, den Festsetzungen durch Text und Planzeichen sowie der Begründung vom 30.08.1995.

§ 2

Festsetzungen



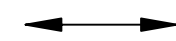
Grenze des Geltungsbereiches

I+D

Erdgeschoß mit ausgebautem Dachgeschoß

SD

Satteldach, max. 35 ° Dachneigung mit kleinmaßstäblicher Schuppendeckung, ziegelrot



festgesetzte Hauptfirsrichtung

Gestaltung:

Dachaufbauten, Gauben und Zwerchhäuser sind bis zu 1/3 der Gebäudelänge zulässig.

Kn

Ein Kniestock ist nicht zulässig

2 Wo

Maximale Zahl der Wohnungen je Gebäude

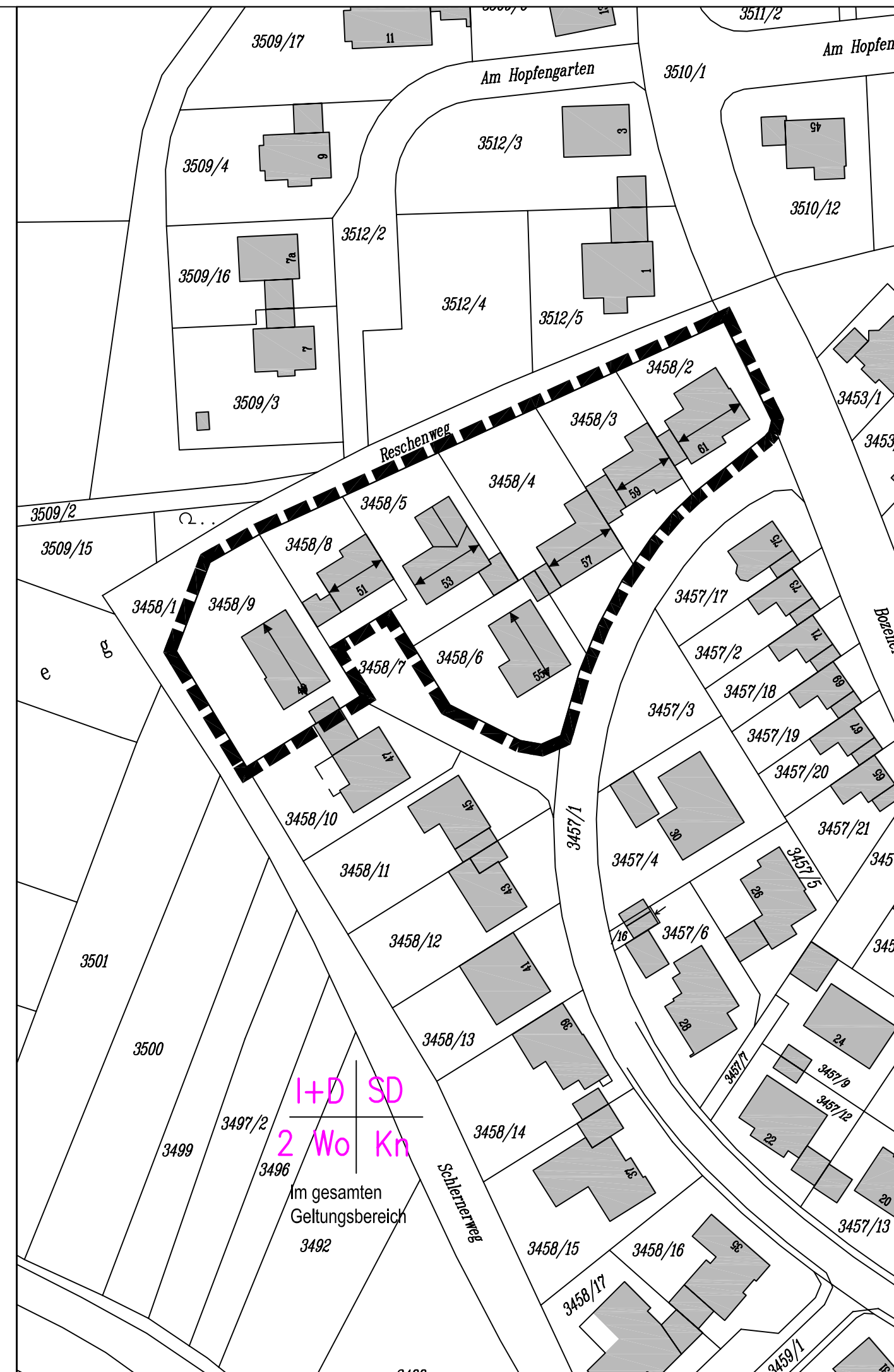
Entwässerung:

Das anfallende Niederschlagswasser ist auf dem Grundstück zu versickern.

Im übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 111 vom 03.09.1971.

§ 3

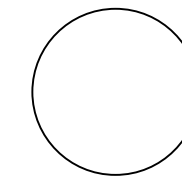
Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 12 BauGB in Kraft.



VERFAHREN

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 06.10.1994 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 12.07.1996 ortsüblich bekanntgemacht.

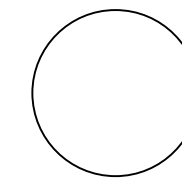
Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 06.10.1994 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.07.1996 bis 22.08.1996 öffentlich ausgelegt.



Nördlingen, den 13.07.1999  
Stadt Nördlingen

Oberbürgermeister

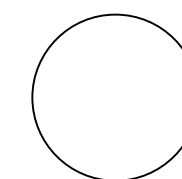
Die Stadt Nördlingen hat mit Beschluß des Stadtrates vom 29.07.1999 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 06.10.1994 als Satzung beschlossen.



Nördlingen, den 30.07.1999  
Stadt Nördlingen

Oberbürgermeister

Der Beschluß des Stadtrates vom 29.07.1999 wurde am 27.08.1999 gemäß § 10 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Stadtbauamt Nördlingen, Marktplatz 15, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über seinen Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 u. 2 und Abs. 4 BauGB und § 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.



Nördlingen, den 13.09.1999  
Stadt Nördlingen

Oberbürgermeister

# GROSSE KREISSTADT NÖRDLINGEN

BEBAUUNGSPLAN Nr.111 "Südtiroler Viertel"  
1. Änd.

MASSTAB 1/1000



PLANUNG:

STADTBAAUAMT  
MARKTPLATZ 15  
86720 NÖRDLINGEN

GEZ: 06.10.1994  
GEÄ:

STADTBAAUMEISTER  
WOLFGANG STARK

BEARBEITER