

Rechtliche Grundlagen

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) m.W.v. 30.07.2011... Die BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) m.W.v. 01.05.1993...

Zeichnerische Festsetzungen

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
5. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)
7. Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 ab BauGB)
8. Sonstige Zeichnungen

Nutzungsschablonen

Table with 6 columns showing different building types and their corresponding zoning codes (MI 1.1, MI 1.2, MI 1.3, MI 1.4, MI 2, MI 3.1, MI 3.2, MI 4.1, MI 4.2, MI 5, MI 5a, MI 5b, MI 5c).

Zeichnerische Hinweise

- bestehende Grundstücksgrenze
geplante Bebauung
bestehende Flurnummern
bestehende Haupt- und Nebengebäude
zum Erhalt empfohlener Baum
bestehende Höhenlinien in m ü. NN
geplante Aufschüttung zum Zwecke des Schallschallschutzes, Höhe 3,50 m
Fläche, deren Boden erdteillich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet ist
Sichtfeld für Fahrsicht nach RASl 06 bezogen auf angebaute Hauptstraßen mit bis zu V_{max}=50 km/h (70 m Schenkellänge)
Bemaßung Baufelder und Straßenraum in m

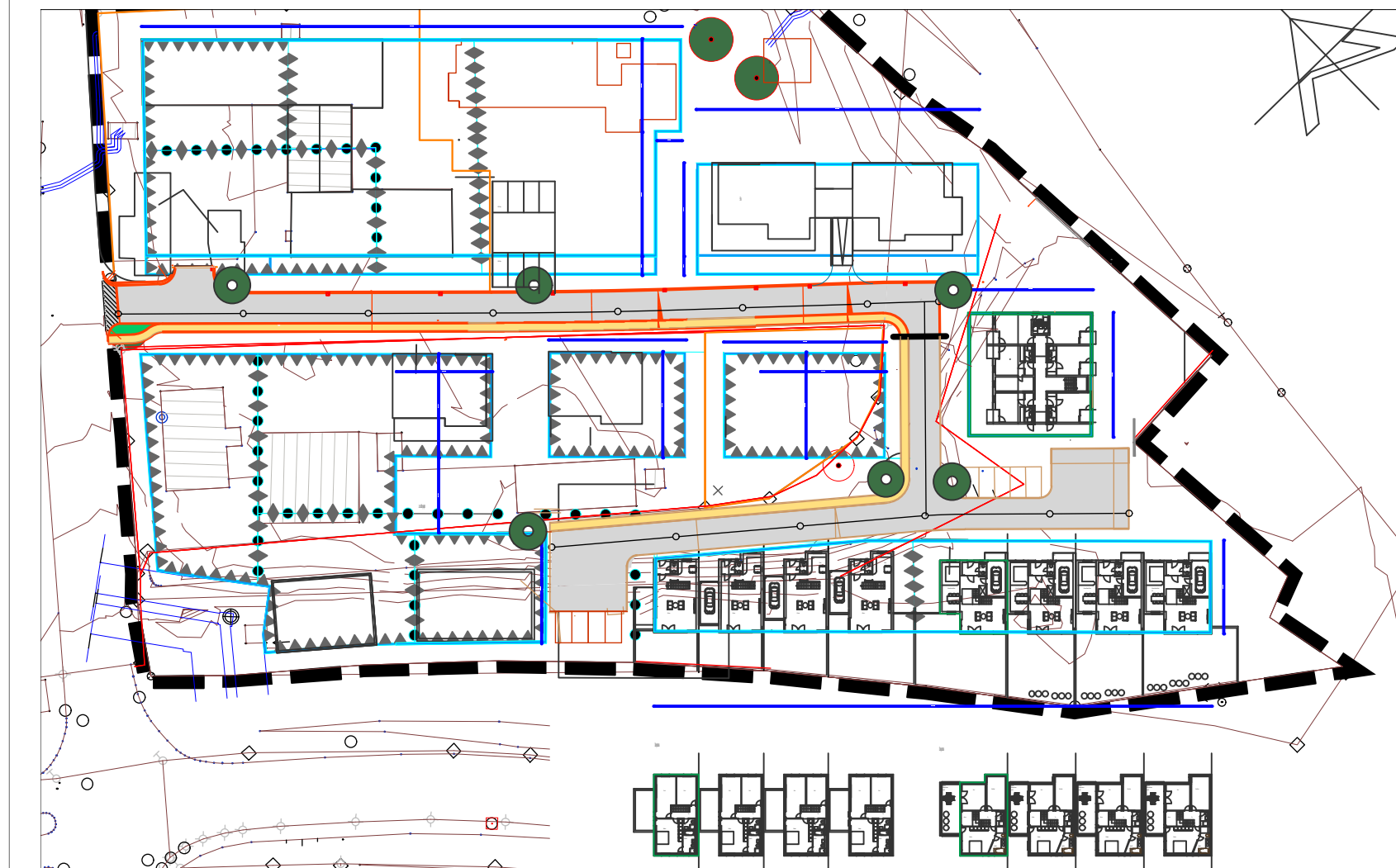
Planungsrechtliche Festsetzungen

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO, § 13 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
5. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)
7. Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 ab BauGB)
8. Sonstige Zeichnungen

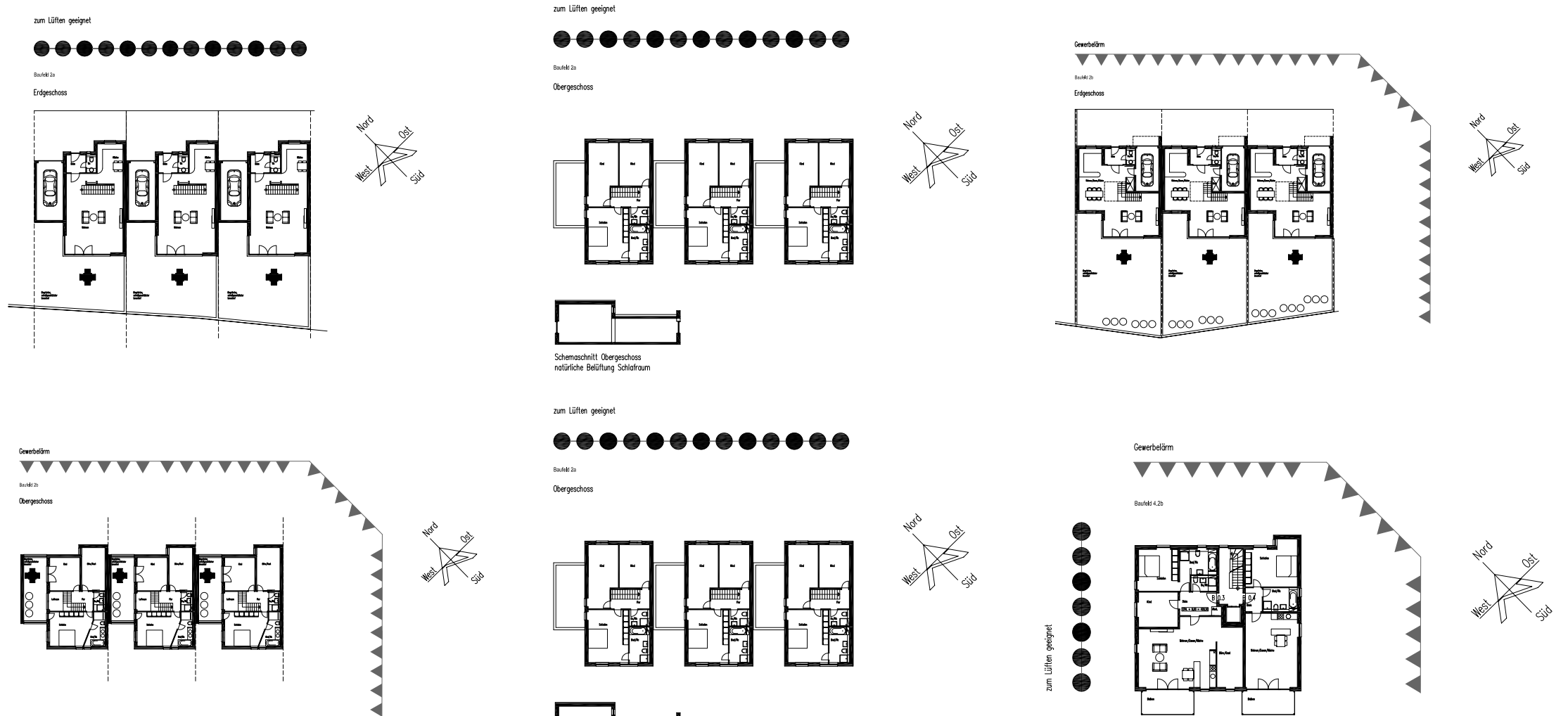
Textliche Hinweise

Richtlinien der Stadt Nördlingen für die Ermittlung des Stellplatzbedarfs bei Bauvorhaben und für die Erhebung von Abwägungsbeträgen bei nicht vorhandenen Kraftfahrzeughstellplätzen (Art. 52 und 53 BauGB) vom 08.02.2001... Wasserschutzgebiet... Niederschlagswasserversickerung... Abfalllagerungen, Altstandorte und Altlastbereiche... Bodenemissionen... Schutzstreifen Mischwasserkanal DN 1600... Schutzstreifen 20-kV-Kabel EnBW ODR AG...

Mögliche Gebäudeanordnung und Ausrichtung, ohne Maßstab



Mögliche Grundrisse, ohne Maßstab



Große Kreisstadt NÖRDLINGEN



Bebauungsplan Nr. 156 "Nürnberger Straße Süd"

Im Auftrag der Vita Domus GmbH, Kantstr. 4, 86655 Hartburg, Telefon: 09080 / 91384, Fax: 09080 / 91384-20, info@schimmer-stadtplanung.de

Table with project details: aufgestellt: 22.05.2011, genehmigt: 18.12.2013, bearbeitet: Blessing/Seif, genehmigt: 07.08.2014, bearbeitet: Schürmer, aufgestellt: 22.05.2015, genehmigt: 31.12.2015, bearbeitet: Schürmer, aufgestellt: 21.06.2016, bearbeitet: Schürmer.