









# PFÄFFLINGEN

## 1. VEREINFACHTES ÄNDERUNGSVERFAHREN

### GROSSE KREISSTADT NÖRDLINGEN BEBAUUNGSPLAN "PFÄFFLINGEN 1"

#### Zeichenerklärung für die Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Baugrenze
-  Strassenbegrenzungslinie
- WA Allgemeines Wohngebiet
- o Offene Bauweise
- 0.3 Grundflächenzahl
- 0.6 Geschossflächenzahl
- ⊙ 1 Vollgeschoss, zwingend
- II 2 Vollgeschosse, davon 1 VG im Dach
- SD Satteldach, naturrote Schuppendeckung
- 48 - 50° Dachneigung 48 - 50°
-  Hauptfährtrichtung
- GA  Garage mit Stellplätzen
-  Garagenzufahrt
-  Abmessungen
-  Bäume zu pflanzen

WA o  
0.3 0.6  
II SD  
DAV. 11G  
IM DACH  
48-50°

WA o  
0.3 0.6  
II SD  
DAV. VG  
IM DACH  
48-50°

WA I  
0.2 -  
SD 30°

WA II  
0.25 0.5  
SD 48-50°

MD III  
0.4 0.9  
SD 48°

WA I  
0.2 -  
SD 30°



#### Satzungsbeschluss

Die Stadt Nördlingen hat mit Beschluss vom 26.11.90 die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Pfäfflingen 1" gem. § 13 BauGB als Satzung beschlossen.

Nördlingen, den 20.02.91  
Stad Nördlingen

Oberbürgermeister

#### Aufstellungsbeschluss vom 26.10.1989

Nördlingen, den 20.02.91  
Stad Nördlingen

Oberbürgermeister

PLANUNG:

STADTBAUAMT NÖRDLINGEN  
NÖRDLINGEN

*Oliver Stumpf*

M 1/1000

GEZ. KU

26. NOV. 1990