

SATZUNG über den Bebauungsplan Nr. HK 4 "BAHNÄCKER" 1. Änderung

Die Große Kreisstadt Nördlingen erlässt aufgrund des § 2 Abs. 1 Satz 1 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548), des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588), letzte Änderung 08.04.2013 (GVBl. S. 174) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert am 24.07.2012 (GVBl. S. 366) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) folgenden Bebauungsplan als Satzung.

§ 1

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes gilt der vom Stadtbauamt Nördlingen ausgearbeitete Bebauungsplan in der planzeichnerischen Darstellung vom 28.04.2015. Der Bebauungsplan besteht aus der planzeichnerischen Darstellung, den Festsetzungen durch Text und Planzeichen, sowie der Zeichenerklärung und der Begründung.



Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. HK 4 "Bahnäcker" 1. Änderung umfasst die Grundstücke mit den Flurnummern 223/1 und 223/2.

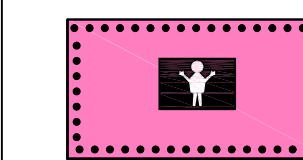
§ 2

Festsetzungen durch Text

1. Art der baulichen Nutzung

Die Art der baulichen Nutzung wird als Fläche für Gemeinbedarf § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB festgesetzt.

-  Geltungsbereich BP HK 4 "Bahnäcker"
-  Geltungsbereich BP HK 4 "Bahnäcker" 1. Änderung

-  Flächen für den Gemeinbedarf § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

Im übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. HK 4 "Bahnäcker" mit Rechtskraft vom 21.05.1999.

§ 3

Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB in Kraft.



VERFAHREN

Der Bau-, Verwaltungs- und Umweltausschuss hat in der Sitzung vom 19.02.2014 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 28.02.2014 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 19.02.2014 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.03.2015 bis 10.04.2015 öffentlich ausgelegt.

Nördlingen,  
Stadt Nördlingen

Oberbürgermeister

Die Stadt Nördlingen hat mit Beschluss des Bau-, Verwaltungs- und Umweltausschusses vom 28.04.2015 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 28.04.2015 als Satzung beschlossen.

Nördlingen,  
Stadt Nördlingen

Oberbürgermeister

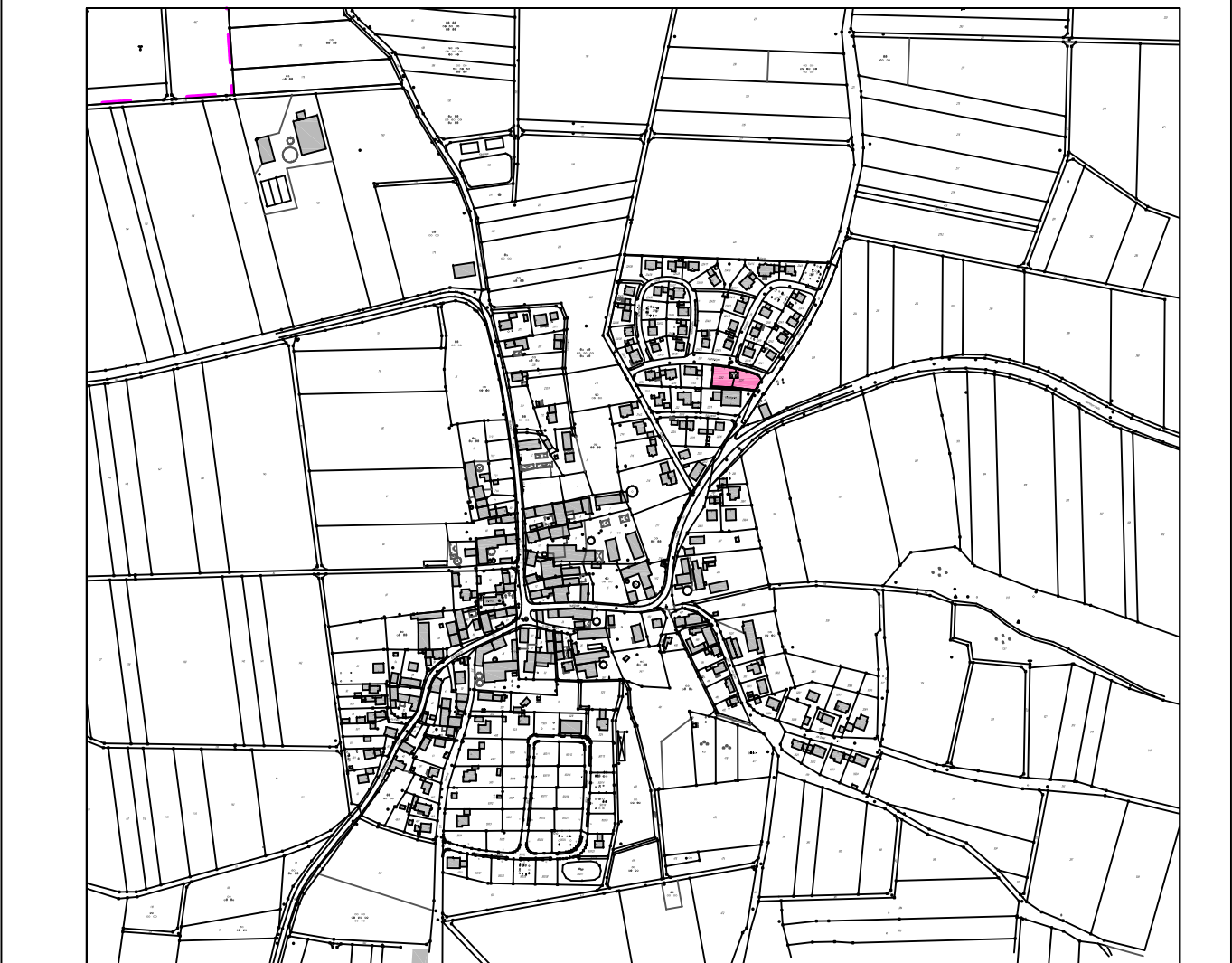
Der Beschluss des Bau-, Verwaltungs- und Umweltausschusses vom 28.04.2015 wurde am ... gemäß § 10 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Stadtbauamt Nördlingen, Marktplatz 15, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über seinen Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolge des § 44 Abs. 3 Satz 1 u. Abs. 4 BauGB und des § 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.

Nördlingen,  
Stadt Nördlingen

Oberbürgermeister

GROSSE KREISSTADT NÖRDLINGEN  
BEBAUUNGSPLAN  
Nr. HK 4  
"BAHNÄCKER"  
1. Änderung

MAßSTAB 1/1000



PLANUNG:  
STADTBAUAMT  
MARKTPLATZ 15  
86720 NÖRDLINGEN

GB  
GEZ: 19.02.2014  
GEÄ: 28.04.2015

STADTBAUMEISTER  
Hans-Georg Sigel

SG61 – STADTPLANUNG  
Philipp Wettemann