

## Info zur Beitragserhebung nach Durchführung von Baumaßnahmen:

### Die STADT NÖRDLINGEN - Beitragsabteilung – informiert

Nach Abschluss einer Baumaßnahme im Stadtgebiet Nördlingen überprüft die Beitragsabteilung der Stadt Nördlingen im Auftrag der Stadtwerke Nördlingen, ob Herstellungsbeiträge für die Entwässerungseinrichtung bzw. für die Wasserversorgungsanlage der Stadt Nördlingen nacherhoben werden müssen.

#### **Rechtsgrundlage:**

Die Erhebung von Beiträgen basiert auf der Grundlage der jeweiligen Beitrags- und Gebührensatzung i. V. m. Art. 5 Abs. 1 des Kommunalabgabengesetzes (KAG).

Die wichtigsten Eckpunkte werden hier auszugswise erläutert:

- Der Beitrag wird nach der **Grundstücks- und der Geschossfläche der vorhandenen Gebäude** berechnet.
- Die Geschossfläche ermittelt sich nach den **Außenmaßen der Gebäude** (= nicht zu verwechseln mit der Wohnfläche nach Innenmaß!)

- Keller werden mit der vollen Fläche heran gezogen.
- Dachgeschosse werden nur heran gezogen, soweit sie ausgebaut sind.
- Balkone, Loggien und Terrassen sind dann nicht beitragspflichtig, wenn sie über die Gebäudefluchtlinie hinaus ragen.
- Garagen sind nicht beitragspflichtig. Das gilt nicht für Garagen, die tatsächlich an die jeweilige Einrichtung angeschlossen sind (Kanal / Wasser).
- Für unbebaute, aber bebaubare Grundstücke wird als Geschossfläche ein Viertel der Grundstücksfläche in Ansatz gebracht.
- Ein zusätzlicher Beitrag kann entstehen, wenn
  - ❖ sich die Grundstücksfläche vermehrt,
  - ❖ die Geschossfläche vergrößert wird (z.B. durch Neubau, Anbau, Ausbau einer bisher nicht beitragspflichtigen Fläche),
  - ❖ sich die Nutzung eines bisher beitragsfreien Gebäudes bzw. Gebäudeteils ändert und damit die Voraussetzungen für eine Beitragsfreiheit entfallen.

## Aktuell gültige Beitragssätze nach den Beitrags- und Gebührensatzungen der Stadt Nördlingen:

### 1. Herstellungsbeitrag Abwasser

a) Grundstücksfläche:	1,68 €/m <sup>2</sup>
b) Tats. Geschossfläche:	9,84 €/m <sup>2</sup>

### 2. Herstellungsbeitrag Wasser

a) Grundstücksfläche:	*) 0,50 €/m <sup>2</sup>
b) Tats. Geschossfläche:	*) 2,80 €/m <sup>2</sup>

\*) zzgl. der gesetzlich geltenden Mehrwertsteuer (ermäßigter Steuersatz derzeit 7 %)

---

#### Ansprechpartnerinnen für Rückfragen:

Beitragsabteilung der Stadt Nördlingen,  
Marktplatz 15, Tanzhaus, 1. Stock, Zimmer-Nr. 103

#### **Frau Elke Prügel**

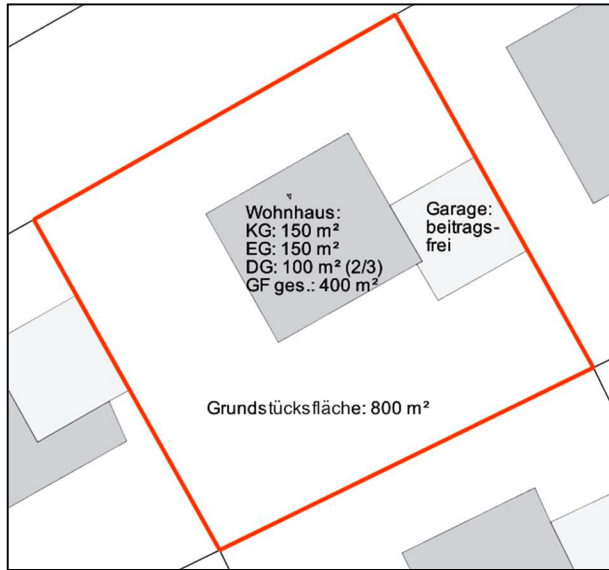
Tel.Nr.: (0 90 81) 84 – 2 48  
Fax-Nr.: (0 90 81) 84 - 92 48  
Email: [pruegel@noerdlingen.de](mailto:pruegel@noerdlingen.de)  
Sprechzeiten: Di. – Fr. 8.00 – 12.00 Uhr  
+ Di. 14.00 – 16.00 Uhr

#### **Frau Katja Puffer**

Tel.Nr.: (0 90 81) 84 – 3 48  
Fax-Nr.: (0 90 81) 84 – 93 48  
Email: [puffer@noerdlingen.de](mailto:puffer@noerdlingen.de)  
Sprechzeiten: Mo. – Mi. 8.00 – 12.00 Uhr

### Beispiel 1:

Neubau Wohnhaus in neu erschlossenem Baugebiet



GF = Geschossfläche

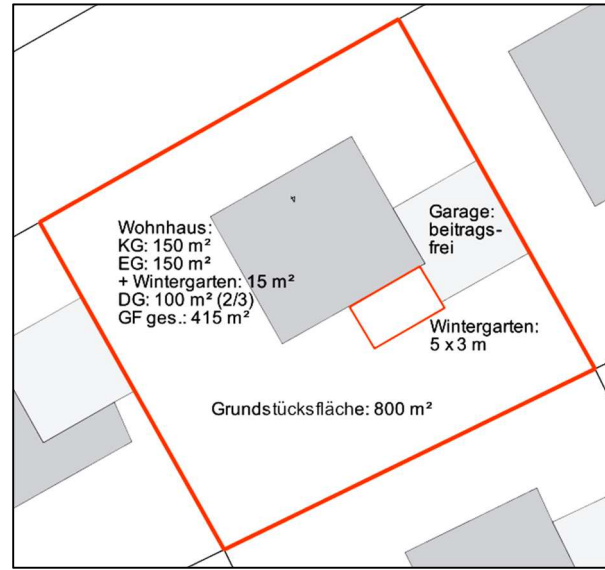
GF neu:	400 m <sup>2</sup>
./.. GF abgegolten:	200 m <sup>2</sup>
(1/4 aus Grundstücksfläche)	
<u>GF-Mehrung:</u>	<u>200 m<sup>2</sup></u>

Ergänzungsbeiträge:

- Herstellungsbeitrag Abwasser:**  
 $200 \text{ m}^2 \times 9,84 \text{ €/m}^2 = \underline{\underline{1.968,00 \text{ €}}}$
- Herstellungsbeitrag Wasser:**  
(nur in den Gemarkungen Nördlingen, Holheim, Nähermemmingen und Schmähingen)  
 $200 \text{ m}^2 \times 2,80 \text{ €/m}^2 + 7 \% = \underline{\underline{599,20 \text{ €}}}$

### Beispiel 2:

Anbau Wintergarten an bestehendes Wohngebäude



GF = Geschossfläche

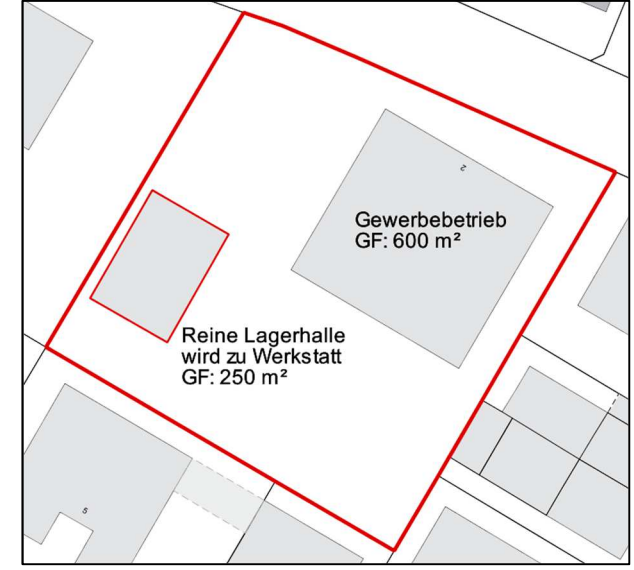
GF neu:	415 m <sup>2</sup>
./.. GF abgegolten:	400 m <sup>2</sup>
<u>GF-Mehrung:</u>	<u>15 m<sup>2</sup></u>

Ergänzungsbeiträge:

- Herstellungsbeitrag Abwasser:**  
 $15 \text{ m}^2 \times 9,84 \text{ €/m}^2 = \underline{\underline{147,60 \text{ €}}}$
- Herstellungsbeitrag Wasser:**  
(nur in den Gemarkungen Nördlingen, Holheim, Nähermemmingen und Schmähingen)  
 $15 \text{ m}^2 \times 2,80 \text{ €/m}^2 + 7 \% = \underline{\underline{44,94 \text{ €}}}$

### Beispiel 3:

Umbau beitragsfreie Lagerhalle in beitragspflichtige Werkstatt:



GF = Geschossfläche

GF neu (600 + 200 m <sup>2</sup> ):	850 m <sup>2</sup>
./.. GF abgegolten:	600 m <sup>2</sup>
<u>GF-Mehrung:</u>	<u>250 m<sup>2</sup></u>

Ergänzungsbeiträge:

- Herstellungsbeitrag Abwasser:**  
 $250 \text{ m}^2 \times 9,84 \text{ €/m}^2 = \underline{\underline{2.460,00 \text{ €}}}$
- Herstellungsbeitrag Wasser:**  
(nur in den Gemarkungen Nördlingen, Holheim, Nähermemmingen und Schmähingen)  
 $250 \text{ m}^2 \times 2,80 \text{ €/m}^2 + 7 \% = \underline{\underline{749,00 \text{ €}}}$