

**Sachverständigenbüro
Dagmar Suchowski, M.A.**

Dipl. Betriebswirtin (FH) Dipl. Verwaltungswirtin (FH)



von der Regierung von Oberbayern öffentlich bestellt und vereidigt für die Kalkulation von Beiträgen und Gebühren kommunaler Abwasser- und Wasserversorgungsanlagen – ohne Rechtsberatung –

Akazienstraße 47
85049 Ingolstadt
Telefon: 0841/3709332
Telefax: 0841/3709331
E-Mail: dagmar.suchowski@t-online.de

Stadtwerke Nördlingen



- * **Kalkulation des Herstellungsbeitrags**
- * **Kalkulation des Verbesserungsbeitrags**

für die öffentliche Entwässerungseinrichtung

Stand 25. März 2015

INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
Verzeichnis der Abkürzungen	II
Auftrag	III
Teil 1	
Kalkulation des Herstellungsbeitrags	1
Übersicht	2
Kalkulation des Herstellungsbeitrags für die Entwässerungseinrichtung	3
Anlagen	
Anlage 1.1 Anschaffungs- und Herstellungskosten der Entwässerungseinrichtung	4
Anlage 1.2 Abzugskapital	5
Anlage 1.3 Zusammenstellung der beitragspflichtigen Flächen	6
Teil 2	
Kalkulation des Verbesserungsbeitrags	7
Übersicht	8
Kalkulation des Verbesserungsbeitrags	9
Anlagen	
Anlage 2.1 Anschaffungs- und Herstellungskosten der Verbesserungsmaßnahme	10

Verzeichnis der Abkürzungen

AB	Anfangsbestand
AfA	Absetzung für Abnutzung (Abschreibung)
AHK	Anschaffungs- und Herstellungskosten
ATV	Abwassertechnischer Verein
AV	Anlagevermögen
AW	Abwasser
BSB	Biologischer Sauerstoffbedarf
BVerwG	Bundesverwaltungsgericht
CSB	Chemischer Sauerstoffbedarf
DL	Druckrohrleitung
EB	Endbestand
EW	Einwohnerwert
EGW	Einwohnergleichwert
GA	Grundstücksanschlüsse
Gde	Gemeinde
GFZ	Geschossflächenzahl
GO	Gemeindeordnung
GRZ	Grundflächenzahl
KA	Kläranlage
KAG	Kommunalabgabengesetz
KN	Kanalnetz
MS	Mischsystem
MW	Mischwasser
ND	Nutzungsdauer
NF	Nutzungsfaktor
NW	Niederschlagswasser
OVG	Oberverwaltungsgericht
PW	Pumpwerk
RBW	Restbuchwert
Rdnr.	Randnummer
RRB	Regenrückhaltebecken
RÜB	Regenüberlaufbecken
RW	Regenwasser
SW	Schmutzwasser
STE	Straßenentwässerung
TS	Trennsystem
VGH	Verwaltungsgerichtshof
WG	Wassergesetz

Auftrag

Die **Stadtwerke Nördlingen**,
Reuthebogen 8, 86720 Nördlingen,
beauftragten mit Schreiben vom 24.06.2014 gemäß Angebot vom 22.05.2014

das Sachverständigenbüro
Dagmar Suchowski, Akazienstrasse 47, 85049 Ingolstadt
mit der

Kalkulation des Herstellungs- und Verbesserungsbeitrags für die öffentliche Entwässerungseinrichtung.

Lt. Entwässerungssatzung betreibt die Stadt Nördlingen eine öffentliche Einrichtung zur Abwasserbeseitigung für das Gebiet der Stadt Nördlingen.

Für die angenehme Zusammenarbeit und die offene Arbeitsatmosphäre bedanke ich mich bei Herrn Oberbürgermeister Hermann Faul , Herrn Bernhard Kugler (Werkleiter) und Herrn Karl-Heinz Bschorer (Kfm. Leiter).

Ingolstadt, den 25. März 2015

Sachverständigenbüro
Dagmar Suchowski, M.A.

Dipl. Betriebswirtin (FH) Dipl. Verwaltungswirtin (FH)

**Sachverständigenbüro
Dagmar Suchowski, M.A.**

Dipl. Betriebswirtin (FH) Dipl. Verwaltungswirtin (FH)



von der Regierung von Oberbayern öffentlich bestellt und vereidigt für die Kalkulation von Beiträgen und Gebühren kommunaler Abwasser- und Wasserversorgungsanlagen – ohne Rechtsberatung –

Akazienstraße 47
85049 Ingolstadt
Telefon: 0841/3709332
Telefax: 0841/3709331
E-Mail: dagmar.suchowski@t-online.de

Stadtwerke Nördlingen



Teil 1

Kalkulation des Herstellungsbeitrags für die öffentliche Entwässerungseinrichtung

Stand 25. März 2015

Kalkulation des Herstellungsbeitrags für die Entwässerungseinrichtung

Entwässerungseinrichtung	Abwasserbeseitigung (Schmutz- und Niederschlagswasserbeseitigung)		
Herstellungsbeitrag (alt) : ohne Verbesserungsmaßnahme	Beitragsatz je m ² Grundstücksfläche		Beitragsatz je m ² Geschossfläche
	€		€
<i>inkl.</i> Grundstücksanschlüsse im öffentlichen Straßengrund	1,47	+	6,49
<i>ohne</i> Grundstücksanschlüsse im öffentlichen Straßengrund	1,43	+	6,36
In den Nacherhebungsfällen einer nachträglichen Bebauung	0,04 2,72%	+	0,13 2,00%

Herstellungsbeitrag (neu) : inkl. Verbesserungsmaßnahme	Beitragsatz je m ² Grundstücksfläche		Beitragsatz je m ² Geschossfläche
	€		€
<i>inkl.</i> Grundstücksanschlüsse im öffentlichen Straßengrund			
Herstellungsbeitrag (alt) : ohne Verbesserungsmaßnahme	1,47	+	6,49
Verbesserungsbeitrag	0,23	+	3,39
Herstellungsbeitrag (neu) : inkl. Verbesserungsmaßnahme	1,70	+	9,88
<i>ohne</i> Grundstücksanschlüsse im öffentlichen Straßengrund			
Herstellungsbeitrag (alt) : ohne Verbesserungsmaßnahme	1,43	+	6,36
Verbesserungsbeitrag	0,23	+	3,39
Herstellungsbeitrag (neu) : inkl. Verbesserungsmaßnahme	1,66	+	9,75
In den Nacherhebungsfällen einer nachträglichen Bebauung	0,04 2,72%	+	0,13 2,00%

Falls die Kosten für die Grundstücksanschlüsse im öffentlichen Straßengrund in der Vergangenheit von den Grundstückseigentümern auch im Rahmen des Kostenersatzes erhoben wurden gibt es zwei Gruppen von Beitragszahlern. Nach der aktuellen Rechtsprechung des Bayerischen Verwaltungsgerichtshofs darf der Investitionsaufwand der Grundstücksanschlüsse im öffentlichen Bereich der Neuanschießer nur auf diese umgelegt werden (BayVGH, U.v. 05.12.2002 - 23 B 02.2252). Diese Abstufung ist erforderlich, wenn der Beitragsatz sich in erheblichem Umfang auch aus den Kosten der Grundstücksanschlüsse für Neuanschießer bestimmt (BayVGH, U.v. 23.11.2004 - 23 N 04.1292) mit Hinweis auf die Rechtsprechung des BVerwG und des Senats zur Erheblichkeitsgrenze von 10 - 12 %. Zur Vermeidung einer unzulässigen Doppelbelastung der Altanschießer bei Nachveranlagungstatbeständen gem. § 5 BGS-EWS wurde ein Beitragsatz ohne die Kosten der Grundstücksanschlüsse im öffentlichen Bereich kalkuliert.

Kalkulation des Herstellungsbeitrags für die Entwässerungseinrichtung					
GLOBALBERECHNUNG					
SCHMUTZWASSERBESEITIGUNG			NIEDERSCHLAGSWASSERBESEITIGUNG		
Nr.	Bezeichnung	Summen €	Nr.	Bezeichnung	Summen €
1	Anschaffungs- und Herstellungskosten für die Abwasserbeseitigung (ohne Anteil für die Straßentwässerung)	28.685.216	1	Anschaffungs- und Herstellungskosten für die Abwasserbeseitigung (ohne Anteil für die Straßentwässerung)	13.255.586
	Erstmalige Herstellung (s. Anlage 1.1) 27.741.947			Erstmalige Herstellung (s. Anlage 1.1) 13.128.162	
	Erweiterung der Kläranlage (s. Anlage 2.1) 943.269			Erweiterung der Kläranlage (s. Anlage 2.1) 127.424	
2	Abzugskapital	-6.313.809	2	Abzugskapital	-3.019.301
	Zuwendungen , (s. Anlage 1.2) 6.313.809			Zuwendungen , (s. Anlage 1.2) 3.019.301	
	Investitionskostenanteile Dritter			Investitionskostenanteile Dritter	
3	Umlagefähiger Aufwand	22.371.407	3	Umlagefähiger Aufwand	10.236.285
4	Berechnung der Beitragshöchstgrenzen für den Herstellungsbeitrag		4	Berechnung der Beitragshöchstgrenzen für den Herstellungsbeitrag	
4.1	Bemessungseinheiten (s. Anlage 1.3)		4.1	Bemessungseinheiten (s. Anlage 1.3)	
	Summe der Geschossflächen 3.445.000 m ²			Summe der Grundstücksflächen 6.943.000 m ²	
4.2	Ermittlung der Beitragshöchstgrenze		4.2	Ermittlung der Beitragshöchstgrenze	
	je m² vorhandene Geschossfläche 6,49 €/m²			je m² Grundstücksfläche 1,47 €/m²	
5	Berechnung des Herstellungsbeitrags ohne Kosten der Grundstücksanschlüsse im öffentlichen Straßengrund	21.929.511	5	Berechnung des Herstellungsbeitrags ohne Kosten der Grundstücksanschlüsse im öffentlichen Straßengrund	9.968.496
5.1	Bemessungseinheiten (s. Anlage 1.3)		5.1	Bemessungseinheiten (s. Anlage 1.3)	
	Summe der Geschossflächen 3.445.000 m ²			Summe der Grundstücksflächen 6.943.000 m ²	
5.4	Ermittlung der Beitragshöchstgrenze		5.4	Ermittlung der Beitragshöchstgrenze	
	je m² vorhandene Geschossfläche 6,36 €/m²			je m² Grundstücksfläche 1,43 €/m²	

Anschaffungs- und Herstellungskosten der Entwässerungseinrichtung

Bezeichnung des Anlagevermögens	Anschaffungs- und Herstellungskosten			MW-Kanäle RÜB, MW-PW	SW-Kanäle SW-PW	NW-Kanäle RRB, RKB	Grundstücksanschlüsse			Kläranlagen MW	
	gesamt	nicht beitragsfähig	beitragsfähig				MW	SW	RW		
	€	€	€				€	€	€		€
Sp. 1	Sp. 2	Sp. 3	Sp. 4	Sp. 5	Sp. 6	Sp. 7	Sp. 8	Sp. 9	Sp. 10	Sp. 11	Sp. 12
Stand 31.12.2009											
Nutzungsrechte	27.690,53			27.691		27.691					
Abwasserkataster	478.662,62	1	478.662,62	0							
Lizenzen	7.976,16	1	7.976,16	0							
Grundstücke mit Bauten	1.193.242,31	6	187.126,26	1.006.116	47.032		27.804				931.280
Reinigungsanlagen	11.449.301,19			9.393.450							9.393.450
<i>Sofortmaßnahme 2006-2010</i>											
Nachklärbecken		2	113.365,96								
Gasmessung		2	10.904,65								
Prozesswasserbeh. Baukosten		2	452.130,82								
Prozesswasserbeh. Masch.		2	359.762,40								
Prozesswasserbeh. Elektrotech.		2	277.690,73								
Faulbehälter		2	841.996,17								
<i>Anlageteile, die stillgelegt werden:</i>											
Kläranlage	-3.807.166,97	3		-3.807.167							-3.807.167
Grundstücke mit Bauten	-542.604,23	3		-542.604							-542.604
Pumpanlagen	862.561,51			862.562	776.143	86.418					
Kanalbestandspläne	124.810,95	1	124.810,95	0							
Mischwasserkanäle "M"	31.571.993,05			31.571.993	31.571.993						
Mischwasserkanäle "MT"	1.429.517,96			1.429.518	1.429.518						
Hausanschlüsse ab 1.1.1998	-437.445,36			-437.445	-437.445						
Regenwasserkanäle "R"	2.834.540,80			2.834.541			2.834.541				
Regenwasserkanäle	2.245.093,12			2.245.093			2.245.093				
Hausanschlüsse ab 1.1.1998	-67.332,14			-67.332			-67.332				
Schmutzwasserkanäle "S"	1.425.696,42			1.425.696		1.425.696					
Schmutzwasserkanäle	2.245.093,12			2.245.093		2.245.093					
Hausanschlüsse ab 1.1.1998	-48.657,46			-48.657		-48.657					
Hausanschlüsse ab 1.1.1998	553.434,96			553.435				437.445	48.657	67.332	

Anschaffungs- und Herstellungskosten der Entwässerungseinrichtung

Bezeichnung des Anlagevermögens	Anschaffungs- und Herstellungskosten			MW-Kanäle RÜB, MW-PW	SW-Kanäle SW-PW	NW-Kanäle RRB, RKB	Grundstücksanschlüsse			Kläranlagen MW
	gesamt	nicht beitragsfähig	beitragsfähig				MW	SW	RW	
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Container	11.389,04		11.389							11.389
Werkzeug / Geräte	121.959,05		121.959							121.959
Büroeinrichtung	15.950,80		15.951							15.951
Fahrzeuge	110.345,09		110.345	31.318						79.027
Fernwirkanlage	1.641.425,74		1.641.426	1.477.283	164.143					
Werkstatteinrichtung	3.097,20		3.097							3.097
Zugänge 2010										
Mischwasserkanäle "M"	0,00		0	0						
Regenwasserkanäle "R"	193.333,87		193.334			193.334				
Schmutzwasserkanäle "S"	202.971,41		202.971		202.971					
Kläranlagen in den Stadtteilen	0,00		0							0
Zugänge 2011										
Mischwasserkanäle "M"	72.666,49		72.666	72.666						
Regenwasserkanäle "R"	33.827,93		33.828			33.828				
Schmutzwasserkanäle "S"	49.728,42		49.728		49.728					
Kläranlagen in den Stadtteilen	0,00		0							0
Zugänge 2012										
Mischwasserkanäle "M"	91.264,59		91.265	91.265						
Regenwasserkanäle "R"	24.915,43		24.915			24.915				
Schmutzwasserkanäle "S"	776.080,89		776.081		776.081					
Kläranlagen in den Stadtteilen	0,00		0							0
Zugänge 2013										
Mischwasserkanäle "M"	3.741,50		3.742	3.742						
Regenwasserkanäle "R"	58.599,31		58.599			58.599				
Schmutzwasserkanäle "S"	77.361,68		77.362		77.362					
Kläranlagen in den Stadtteilen	0,00		0							0
Summe Anlagevermögen	55.035.067	2.854.427	52.180.640	35.063.515	5.006.526	5.350.782	437.445	48.657	67.332	6.206.382

Anschaffungs- und Herstellungskosten der Entwässerungseinrichtung

Bezeichnung des Anlagevermögens	Anschaffungs- und Herstellungskosten			MW-Kanäle RÜB, MW-PW	SW-Kanäle SW-PW	NW-Kanäle RRB, RKB	Grundstücksanschlüsse			Kläranlagen MW
	gesamt	nicht beitragsfähig	beitragsfähig				MW	SW	RW	
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Geplante Investitionen										
Nördlingen Stadtbereich										
Kanaldienstbarkeiten	20.000		20.000	20.000						
BG Saubrunnen, Enderschließung	5.000		5.000	5.000						
IG An der Lach, Enderschließung	2.000		2.000	2.000						
Fritz-Hopf-Str. BA 1, Enderschl.	3.000		3.000	3.000						
GE Steinerer Mann Ost, 2. BA	60.000		60.000		51.000			9.000		
Fritz-Hopf-Str. BA 2, Enderschl.	3.000		3.000	3.000						
BG Nähermemminger Weg	170.000		170.000	170.000						
Mischgebiet "An der Lach-Nord"	975.000		975.000	975.000						
Schwallmühlstraße	0		0	0						
Kreisverkehr	100.000		100.000	100.000						
Lerchenstraße	10.000		10.000	10.000						
Hauptsammler Ost	1.700.000	5	1.300.000	400.000						
Stadtteil Baldingen										
BG Am Mühlweg, Baldingen	5.000		5.000		3.000	2.000				
WBG Baldingen Steinäcker - Nord	460.000		460.000		234.600	156.400		41.400	27.600	
Stadtteil Herkheim										
Erschließung Bahnäcker II	475.000		475.000	475.000						
RW-Kanal zur ehem. Kläranlage	100.000		100.000			100.000				
Stadtteil Holheim										
Stadtteil Grosselfingen										
Stadtteil Kleinerdingen										
BG Am Schmalenbach, Enderschl.	4.000		4.000		2.400	1.600				

Anschaffungs- und Herstellungskosten der Entwässerungseinrichtung

Bezeichnung des Anlagevermögens	Anschaffungs- und Herstellungskosten			MW-Kanäle RÜB, MW-PW	SW-Kanäle SW-PW	NW-Kanäle RRB, RKB	Grundstücksanschlüsse			Kläranlagen MW
	gesamt	nicht beitragsfähig	beitragsfähig				MW	SW	RW	
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Stadtteil Löpsingen										
BG In der Breite, Enderschl.	5.000		5.000		3.000	2.000				
Erschl. BG "In der Breite - Nord"	255.000		255.000		130.050	86.700		22.950	15.300	
Stadtteil Nähermemmingen										
Verbindungskanal zur ehem. KA	299.000		299.000	299.000						
BG Breitengwand II	420.000		420.000	420.000						
Stadtteil Pfäfflingen										
BG Angergwand II, Enderschl.	5.000		5.000	5.000						
Stadtteil Schmädingen										
Kläranlage, Sammler, Sonstiges										
Hausanschlüsse	40.000		40.000				40.000			
Generalentwässerungsplan	35.000	1	35.000	0						
Anschluss Löpsingen (2017)	690.000	5	690.000	0						
Anp. Pumpen u. Entlastung an GEP	550.000		550.000	550.000						
RRB "Am Steigweg"	1.500.000	5	1.500.000	0	0					
RÜB "Südtiroler Viertel"	650.000	5	650.000	0	0					
Neubau Verwaltungsgebäude (56%)	690.000		690.000	690.000						
Abgang bestehende Anlagen (50%)	-204.108		-204.108	-204.108						
Summe geplante Investitionen	9.026.892		4.175.000	4.851.892	3.922.892	424.050	348.700	40.000	73.350	42.900
Verbesserungsaufwand, der nicht über Verbesserungsbeiträge finanziert wurde (Ertüchtigung der Kläranlage, Deni, Phosphat usw.)	-5.826.924	4		-5.826.924						
Darin enthalten Anlageteile die stillgelegt werden	2.260.843			2.260.843						2.260.843
Summe Verbesserungsaufwand	-3.566.081		0	-3.566.081	0	0	0	0	0	-3.566.081
Gesamtsumme	60.495.878		7.029.427	53.466.452	38.986.407	5.430.576	5.699.482	477.445	122.007	110.232

Anschaffungs- und Herstellungskosten der Entwässerungseinrichtung

Bezeichnung des Anlagevermögens	Anschaffungs- und Herstellungskosten			MW-Kanäle RÜB, MW-PW	SW-Kanäle SW-PW	NW-Kanäle RRB, RKB	Grundstücksanschlüsse			Kläranlagen MW
	gesamt	nicht beitragsfähig	beitragsfähig				MW	SW	RW	
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
KOSTENMASSEN										
Schmutzwasserbes.				50%	100%	0%	67%	100%	0%	90%
in €	27.741.947			19.493.204	5.430.576	0	319.888	122.007	0	2.376.271
Niederschlagswasserb.				25%	0%	50%	33%	0%	100%	10%
in €	13.128.162			9.746.602	0	2.849.741	157.557	0	110.232	264.030
Straßenentwässerung				25%	0%	50%	0%	0%	0%	0%
in €	12.596.343			9.746.602	0	2.849.741	0	0	0	0
Kontrollsumme	53.466.451	7.029.427	53.466.452	38.986.407	5.430.576	5.699.482	477.445	122.007	110.232	2.640.302

***) Anmerkungen:**

- 1: Investitionsaufwand, der nicht über Beiträge sondern über Gebühren zu finanzieren ist.
- 2: Sofortmaßnahme. Finanzierung über Verbesserungsbeiträge, s. Anlage 2.1
- 3: Anlageteile, die stillgelegt werden, sind in Abzug zu bringen. Der Beitragspflichtige hat hiervon keine Vorteile mehr.
- 4: Verbesserungsmaßnahmen, die von den Altanschließern nicht über Verbesserungsbeiträge finanziert wurden, dürfen nicht in den Herstellungsbeitrag einbezogen werden.
- 5: Verbesserungsmaßnahmen, deren Finanzierung über Verbesserungsbeiträge noch offen ist.
- 6: Fäkalschlammensorgung erfolgt im Bringsystem. Keine öffentliche Einrichtung.

Abzugskapital

Bezeichnung des Abzugskapitals	Gesamtbetrag Abzugskapital	Kanalnetz			Kläranlage
		MW	SW	RW	MW
	€	€	€	€	€
Zuschüsse und zinsverbilligte Darlehen					
Stand 31.12.2005	9.495.807		6.625.538	2.870.269	
2006 - 2009	31.399		21.908	9.491	
2010 - 2013	0				
Summe Stand 31.12.2013	9.527.206	0	6.647.446	2.879.760	0
Erwartete Zuschüsse					
Summe erwartete Zuschüsse	0	0	0	0	0
Zuwendungen Verbesserungsmaßnahmen / Zuwendungen für Anlageteile, die stillgelegt werden	-1.271.071				-1.271.071
Summe Zuwendungen VBM	-1.271.071	0	0	0	-1.271.071
Investitionskostenanteile Dritter					
Kläranlage - Restbuchwerte					
Markt Wallerstein	256.402				256.402
Gemeinde Reimlingen	41.024				41.024
Gemeinde Marktoffingen	35.896				35.896
Gemeinde Ederheim	33.332				33.332
Gemeinde Hohenaltheim	19.230				19.230
Abwasserleitung Schmädingen - Kläranlage Nördlingen					
Gemeinde Reimlingen	213.094	213.094			
Gemeinde Ederheim	303.120	303.120			
Gemeinde Hohenaltheim	174.877	174.877			
Summe Investitionskostenanteile Dritter	1.076.976	691.091	0	0	385.885
Gesamtsumme Abzugskapital	9.333.110	691.091	6.647.446	2.879.760	-885.186
KOSTENMASSEN					
Schmutzwasserbeseitigung		67%	100%	0%	90%
in €	6.313.809	463.031	6.647.446	0	-796.668
Niederschlagswasserbes.		33%	0%	100%	10%
in €	3.019.301	228.060	0	2.879.760	-88.519
Straßenentwässerung		0%	0%	0%	0%
in €	0	0	0	0	0
Summe	9.333.110	691.091	6.647.446	2.879.760	-885.186

Zusammenstellung der beitragspflichtigen Flächen

Bezeichnung	Grundstücksflächen	Geschossflächen
	m ²	m ²
Bereits angeschlossene und anschließbare Flächen		
Nördlingen	4.278.248	2.339.227
Stadtteile	2.441.587	795.358
Zwischensummen	6.719.835	3.134.585
Zuschlag für Grundstücks- und Geschossflächenerweiterungen	1%	5%
	67.198	156.729
Nach bestehenden Planungsabsichten der Stadt noch anzuschließende Flächen		
BG Nähermemminger Weg, Nördlingen	14.000	15.400
BG Steinäcker, Baldingen	30.700	18.400
BG Bahnäcker II, Herkheim	24.500	12.300
BG Löpsingen In der Breite - Nord, Löpsingen	13.200	7.900
BG Breitengwand II, Nähermemmingen	16.700	10.000
GE Steinerner Mann Ost, 2. BA		50.000
Mischgebiet "An der Lach-Nord", Nördl.	56.300	39.400
Nach bestehenden Planungsabsichten der Stadt noch anzuschließende Flächen	155.400	153.400
Gesamtsummen und Rundung	6.943.000	3.445.000

Die Maßstabskomponente "Vorhandene Geschossfläche" ist in Verbindung mit der Grundstücksfläche die von den bayerischen Kommunen weit überwiegend bevorzugte Regelung. Bei der Kalkulation ist zu berücksichtigen, dass Grundstücks- und Geschossflächenvergrößerungen zu einer weiteren Beitragsschuld führen, vgl. § 5 BGS-EWS. So hat der VGH in einem Einzelfall einen pauschalen Zuschlag für Grundstücksvergrößerungen von 1 % für ausreichend angesehen (Urteil v. 27.01.2000 Nr. 23 N 99.1741). Für künftig zu erwartende Geschossflächenvergrößerungen ist ein Zuschlag in Höhe von 5 % angemessen.

**Sachverständigenbüro
Dagmar Suchowski, M.A.**

Dipl. Betriebswirtin (FH) Dipl. Verwaltungswirtin (FH)



von der Regierung von Oberbayern öffentlich bestellt und vereidigt für die Kalkulation von Beiträgen und Gebühren kommunaler Abwasser- und Wasserversorgungsanlagen – ohne Rechtsberatung –

Akazienstraße 47
85049 Ingolstadt
Telefon: 0841/3709332
Telefax: 0841/3709331
E-Mail: dagmar.suchowski@t-online.de

Stadtwerke Nördlingen



Teil 2

Kalkulation des Verbesserungsbeitrags für die öffentliche Entwässerungseinrichtung

Stand 25. März 2015

Kalkulation des Verbesserungsbeitrags für die Entwässerungseinrichtung

Entwässerungseinrichtung	Beitrags- finanzierungs- quote	Abwasserbeseitigung (Schmutz- und Niederschlagswasserbeseitigung)		
		Beitragsatz je m ² Grundstücksfläche		Beitragsatz je m ² Geschossfläche
Kläranlage Nördlingen		€		€
Verbesserungsbeitrag	100%	0,23	+	3,39
Verbesserungsbeitrag	90%	0,20	+	3,06

Verbesserungsbeitrag Vorläufige Beitragssätze gem. § 6 Abs. 1 VBS-EWS vom 09.12.2010		0,21	+	3,35
--	--	-------------	----------	-------------

Kalkulation des Verbesserungsbeitrags für die Entwässerungseinrichtung Stadt Nördlingen

SCHMUTZWASSERBESEITIGUNG			NIEDERSCHLAGSWASSERBESEITIGUNG		
Nr.	Bezeichnung	Summen €	Nr.	Bezeichnung	Summen €
1	Anschaffungs- und Herstellungskosten für die Abwasserbeseitigung (s. Anlage 2.1), ohne Anteil der Straßenentwässerung Verbesserungsmaßnahme Kläranlage 11.694.177 €	11.694.177	1	Anschaffungs- und Herstellungskosten für die Abwasserbeseitigung (s. Anlage 2.1), ohne Anteil der Straßenentwässerung Verbesserungsmaßnahme Kläranlage 1.579.744 €	1.579.744
2	Abzugskapital	0	2	Abzugskapital	0
2.1	Zuschüsse Verbesserungsmaßnahme - €		2.1	Zuschüsse Verbesserungsmaßnahme - €	
2.2	Kapitalwert der zinsverbilligten Darlehen - €		2.2	Kapitalwert der zinsverbilligten Darlehen - €	
3	Umlagefähiger Aufwand	11.694.177	3	Umlagefähiger Aufwand	1.579.744
4	Berechnung der Beitragshöchstgrenzen für den Verbesserungsbeitrag		4	Berechnung der Beitragshöchstgrenzen für den Verbesserungsbeitrag	
4.1	Bemessungseinheiten (s. Anlage 1.3) Summe der Geschossflächen 3.445.000 m ²		4.1	Bemessungseinheiten (s. Anlage 1.3) Summe der Grundstücksflächen 6.943.000 m ²	
4.2	Ermittlung der Beitragshöchstgrenze je m² vorhandene Geschossfläche 3,39 €/m²		4.2	Ermittlung der Beitragshöchstgrenze je m² Grundstücksfläche 0,23 €/m²	

Anschaffungs- und Herstellungskosten der Verbesserungsmaßnahme

Anschaffungs- und Herstellungskosten		Ertüchtigungsmaßnahmen 2010 - 2013	AHK 2014	Sofortmaßnahmen 2006 - 2010	Summe AHK	Kläranlage Nördlingen				Kanäle, PW
						KA Allgemein	Mechanische Reinigung	Biologische Reinigung	Schlammbehandlung	
Kläranlage Nördlingen		€	€	€	€	€	€	€	€	
1.	Sofortmaßnahmen 2006 - 2010									
1.1	Nachklärbecken			113.366	113.366			113.366		
1.2	Gasmessung			10.905	10.905			10.905		
1.3	Prozesswasserbeh. Baukosten			452.131	452.131			452.131		
1.4	Prozesswasserbeh. Masch.			359.762	359.762			359.762		
1.5	Prozesswasserbeh. Elektrotech.			277.691	277.691			277.691		
1.6	Faulbehälter		1.951	841.996	843.947				843.947	
1.7	aufgelaufe Abschreibungen			- 166.614	- 166.614			- 132.934	- 33.680	
2.	Ertüchtigungsmaßnahmen 2010 - 2013									
2.1	Maschinengebäude Rechen	1.073.291			1.073.291		1.073.291			
2.2	Sandfang	657.968	6.466		664.434		664.434			
2.3	Vorklärbecken	392.771			392.771		392.771			
2.4	Maschinengebäude Belebung	1.623.374			1.623.374			1.623.374		
2.5	Verteilerbauwerk	72.719			72.719			72.719		
2.6	Belebungsbecken	2.426.013	5.514		2.431.527			2.431.527		
2.7	Nachklärbecken	348.056			348.056			348.056		
2.8	Hochwasserpumpwerk	448.739	100.552		549.291	549.291				
2.9	Voreindicker	148.154			148.154				148.154	
2.10	Schlammumpwerk	396.855			396.855				396.855	
2.11	Maschinengebäude Faulung	685.609			685.609				685.609	
2.12	Maschinengebäude Gasmotor	1.587.228	9.888		1.597.116	1.597.116				
2.13	Werkstattgebäude	303.923			303.923	303.923				
2.14	Maschinengebäude Schlammwässerung	998.583	3.144		1.001.727				1.001.727	
2.15	Schlamm lagerhalle	311.270			311.270				311.270	
2.16	Betonlagerboxen	44.387			44.387				44.387	

Anschaffungs- und Herstellungskosten der Verbesserungsmaßnahme

Anschaffungs- und Herstellungskosten		Ertüchtigungsmaßnahmen 2010 - 2013	AHK 2014	Sofortmaßnahmen 2006 - 2010	Summe AHK	Kläranlage Nördlingen				Kanäle, PW
						Kläranlage Nördlingen	KA Allgemein	Mechanische Reinigung	Biologische Reinigung	
		€	€	€	€	€	€	€	€	
2.17	Betriebsgebäude	1.022.266			1.022.266	1.022.266				
2.18	Garagenbau	299.196			299.196	299.196				
2.19	Leitungen, Außenanlagen, Elektroanlagen	2.818.509	49.244		2.867.753	2.867.753				
2.20	Phosphatfällung	74.356	51.425		125.781			125.781		
2.21	Fällmitteltank	48.160			48.160			48.160		
2.22	Photovoltaikanlage	170.798	1.386		172.184	172.184				
2.23	Aktivkohlefilteranlage / Faulgasreinigung		99.093		99.093				99.093	
2.24	Werkzeuge / Geräte	87.660	5.979		93.639	93.639				
2.25	Büroeinrichtung	44.655			44.655	44.655				
2.26	Prozessleitsystem	431.436			431.436	431.436				
2.27	Werkstatteinrichtung	66.797	501		67.298	67.298				
2.28	Genehmigungen		26.349		26.349	26.349				
	Zwischensumme I	16.582.773	361.492	1.889.237	18.833.502	7.475.106	2.130.496	5.730.537	3.497.362	0
3.	Umlage Allgemeinkosten					-7.475.106	1.402.107	3.771.340	2.301.659	0
	Zwischensumme II	16.582.773	361.492	1.889.237	18.833.502	0	3.532.603	9.501.877	5.799.021	0
4.	Honorare		140.819		140.819		26.413	71.046	43.360	0
	Zwischensumme III	16.582.773	502.311	1.889.237	18.974.321	0	3.559.016	9.572.923	5.842.381	0
5.	Zuwendungen, zinsverbilligte Darlehen									
	Zwischensumme IV	16.582.773	502.311	1.889.237	18.974.321	0	3.559.016	9.572.923	5.842.381	-

Anschaffungs- und Herstellungskosten der Verbesserungsmaßnahme

Anschaffungs- und Herstellungskosten		Ertüchtigungsmaßnahmen 2010 - 2013	AHK 2014	Sofortmaßnahmen 2006 - 2010	Summe AHK	Kläranlage Nördlingen				Kanäle, PW
						KA Allgemein	Mechanische Reinigung	Biologische Reinigung	Schlammbehandlung	
Kläranlage Nördlingen		€	€	€	€	€	€	€	€	
6.	Anteil der Erweiterung der Kläranlage 3.950 EW, Entwicklungsbedarf (Herstellungsaufwand)	-1.070.694			-1.070.694		-200.830	-540.186	-329.677	0
7.	Anteil für den Anschluß weiterer OT, Verbesserungsaufwand (2.000 EW)	-542.123			-542.123		-101.686	-273.512	-166.925	0
	Ist-Belastung KA Nördlingen = 49.000 EW									
	Anschluss weiterer OT = 2.000 EW									
	Entwicklungsbedarf = 3.950 EW									
	Summe Stadt Nördlingen = 54.950 EW									
	Markt Wallerstein = 10.000 EW									
	Gemeinde Reimlingen u.a. = 5.050 EW									
	Ausbaugröße = 70.000 EW									
8.	Zwischensumme V	14.969.956	502.311	1.889.237	17.361.503	0	3.256.500	8.759.225	5.345.779	0
	Investitionskostenanteile Dritter									
	Markt Wallerstein (10.000 EW)	-2.716.002			-2.716.002		-509.441	-1.370.277	-836.284	0
	Gemeinde Reimlingen (1.600 EW)	-434.560			-434.560		-81.511	-219.244	-133.805	0
	Gemeinde Marktoffingen (1.400 EW)	-380.240			-380.240		-71.322	-191.839	-117.080	0
	Gemeinde Ederheim (1.300 EW)	-353.080			-353.080		-66.227	-178.136	-108.717	0
	Gemeinde Hohenthalheim (750 EW)	-203.700			-203.700		-38.208	-102.771	-62.721	0
Gesamtsumme		10.882.373	502.311	1.889.237	13.273.921	0	2.489.791	6.696.958	4.087.171	0
KOSTENMASSEN										
Schmutzwasserbeseitigung							50%	95%	100%	50%
in €	88,10%	11.694.177				0	1.244.896	6.362.110	4.087.171	0
Niederschlagswasserbeseitigung							50%	5%	0%	25%
in €	11,90%	1.579.744				0	1.244.896	334.848	0	0
Straßenentwässerung							0%	0%	0%	25%
in €		0				0	0	0	0	0
Kontrollsumme		13.273.921				0	2.489.791	6.696.958	4.087.171	0