




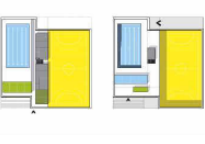




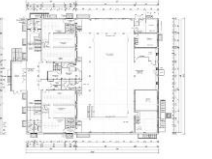



	Kostenaufteilung EURO					
						
	<b>Variante A</b> Hallenbad Var. 2b-1 inkl. Saunabereich Unterkellerung, 6 Schwimmbahnen, Turnhalle	<b>Variante B</b> Hallenbad Var. 4a inkl. Saunabereich Unterkellerung, 4 Schwimmbahnen, Turnhalle	<b>Variante C</b> Neubau Schwimmhalle inkl. Saunabereich 6 Schwimmbahnen und Turnhalle, incl. Abbruch	<b>Variante D</b> Neubau kompakt Schwimmhalle inkl. Saunabereich 6 Schwimmbahnen, ohne Turnhalle	<b>Variante E</b> Bestandssanierung des Hallenbades, Turnhalle und Gebäudehülle <u>ohne</u> Kinderbecken, <u>ohne</u> Sauna, <u>ohne</u> Lehrschwimm- becken	<b>Variante F</b> Neubau Simply Swimming mit Sauna und Turnhalle an Bestand angebaut
Wasserfläche [m² WF]	566	438	566	531	250	Keine Angaben möglich
Umbauter Raum gesamt [m³ BRI]	47.101	37.400	43.508	23.987	21.000	Keine Angaben möglich
Bruttogeschossfläche gesamt [m² BGF]	8.900	7.400	8.901	4.510	4.711	Keine Angaben möglich
Kostengruppe 100 - 800 Gesamt brutto	28.758.121,60 €	23.423.228,80 €	32.759.379,20 €	18.038.598,40 €	8.787.008,00 €	23.903.744,00 €
Förderung brutto	4.424.360,88 €	4.267.652,16 €	6.818.350,00 €	4.736.000,00 €	4.012.859,04 €	1.759.462,60 €
Kostenanteil Stadt Nördlingen brutto	24.333.760,72 €	19.155.576,64 €	25.941.029,20 €	13.302.598,40 €	4.774.148,96 €	22.144.281,40 €

	Kostenaufteilung EURO					
						
	<b>Variante A</b> Hallenbad Var. 2b-1 inkl. Saunabereich Unterkellerung, 6 Schwimmbahnen, Turnhalle	<b>Variante B</b> Hallenbad Var. 4a inkl. Saunabereich Unterkellerung, 4 Schwimmbahnen, Turnhalle	<b>Variante C</b> Neubau Schwimmhalle inkl. Saunabereich 6 Schwimmbahnen und Turnhalle, incl. Abbruch	<b>Variante D</b> Neubau kompakt Schwimmhalle inkl. Saunabereich 6 Schwimmbahnen, ohne Turnhalle,	<b>Variante E</b> Bestandssanierung des Hallenbades, Turnhalle und Gebäudehülle <u>ohne</u> Kinderbecken, <u>ohne</u> Sauna, <u>ohne</u> Lehrschwimm- becken	<b>Variante F</b> Neubau Simply Swimming mit Sauna und Turnhalle an Bestand angebaut
Betriebskostendefizit Schwimmbad + Sauna netto ohne Turnhalle	-1.702.391,60 €	-1.457.076,83 €	-1.644.744,03 €	-1.190.802,91 €	-522.676,14 €	-1.728.239,73 €
Abschreibung und Verzinsung	-1.149.231,60 €	-881.866,83 €	-1.124.584,03 €	-731.642,91 €	-209.826,14 €	-1.041.009,73 €
Betriebskostendefizit <u>ohne</u> Abschreibung und Verzinsung	-553.160,00 €	-575.210,00 €	-520.160,00 €	-459.160,00 €	-312.850,00 €	-687.230,00 €



## Öffentlichkeitsbeteiligung

- Umfassende Infoinformation auf der Homepage der Stadt Nördlingen
- Öffentliche Stadtratssitzung
- Aushang der gesamten Präsentation im Hallenbad



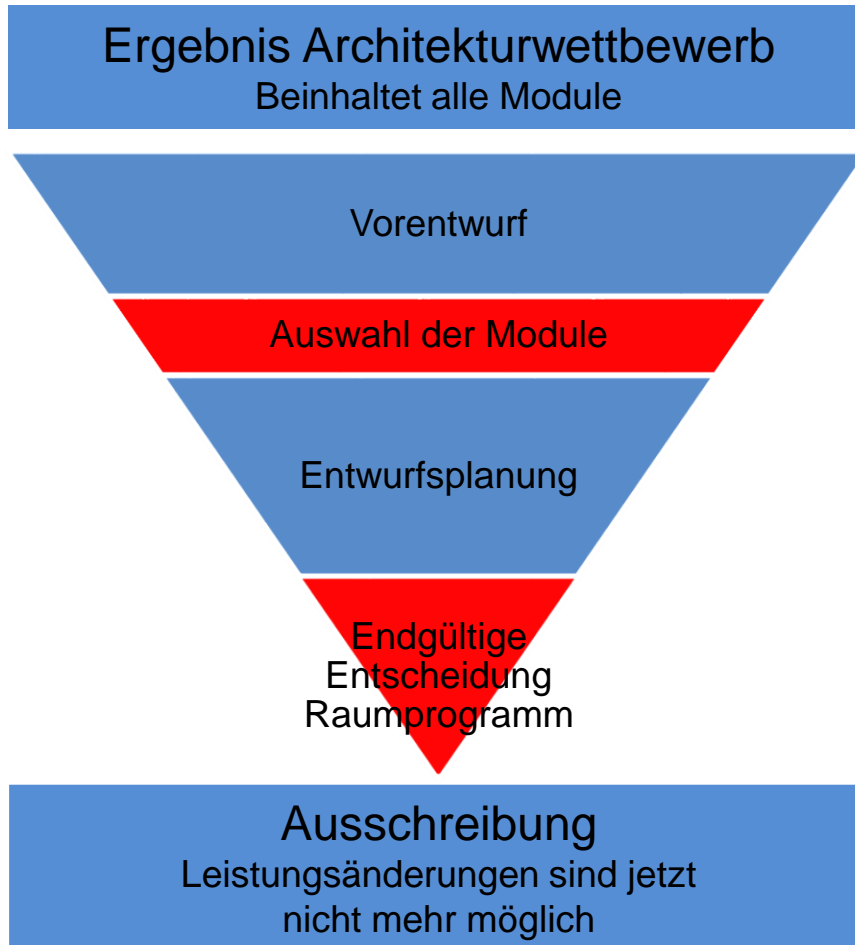
## Stufenkonzept

- Modulare Bauweise

	<b><u>Modul 4</u></b> 90m Rutsche ca. 1,0 Mio. €	
<b><u>Modul 1</u></b> Sauna  ca. 3,7 Mio. €	<b><u>Grundmodul</u></b>  Hallenbad Schwimmbecken Lehrschwimmbecken Kinderspielbereich ca. 14,365 Mio. €	<b><u>Modul 3</u></b> Außenbecken  ca. 1,0 Mio. €
	<b><u>Modul 2</u></b> Dreifachrutsche und 25m Röhrenrutsche ca. 0,8 Mio. €	



## Entscheidungspunkte einbauen:



## Leistungsphasen der Planung:

- 1: Grundlagenermittlung
- 2: Vorentwurf
- 3: Entwurfsplanung

---

- 4: Genehmigungsplanung
- 5: Ausführungsplanung
- 6: Vorbereitung der Vergabe
- 7: Mitwirkung bei der Vergabe
- 8: Bauüberwachung
- 9: Baubetreuung

